

2^ Variante  
al Piano di Recupero "PR11" -ex Fiocchetti-

tav. A.3

Certificati catastali



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia

Territorio Servizi Catastali

Direttore CRISTINA DI GERONIMO

Visura Catastrale n. 90



N=4979900

EX 16.43500

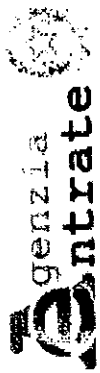
Partenza 181

Comune di Reggio Emilia  
Foglio 181  
Catastro 181

Regione Emilia-Romagna  
Catastro 181  
Foglio 181

Ufficio Provinciale di Reggio Emilia  
Territorio Servizi Catastali  
Direttore CRISTINA DI GERONIMO  
Visura Catastrale n. 90





Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2013

Data: 10/05/2013 - Ora: 07.58.42

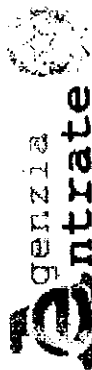
Fine

Visura n.: T3911 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>											
Comune di LUZZARA ( Codice: E772)											
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA											
Foglio: 18 Particella: 428											
<b>Catasto Terreni</b>											
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA						
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario		
1	18	428			SEMINATIVO	1	04	72	BOA; DN3R	Euro 4,88	
Notifica		Parità		Deduz		Dominicale		Euro 4,11		L. 9.440	
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 10543 1/2003 in atti dal 01/07/2003 Repertorio n. 105023 Rogante: MARTINI											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1979 n. 13081 in atti dal 22/07/1981											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1/1											
CODICE FISCALE 02057000354*											
Tributi erariali: Euro 0,90											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2013 - Ora: 07.30.16

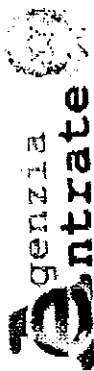
Fine

Visura n.: T2414 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2013

Dati della richiesta		Comune di LUZZARA ( Codice: E772)																	
Catasto Fabbricati		Provincia di REGGIO NELL' EMILIA																	
Unità immobiliare		Foglio: 18 Particella: 431 Sub.: 3																	
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
Urbana		18		431		3		Cens.		Zona		A/2		2		8 vani		Euro 723,04	
Indirizzo		VIA FILIPPINI FRANCO n. 57 piano: T-1;																	
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)																	
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI																	
N.		MONTANARI Marco nato a SUZZARA il 23/12/1983																	
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90																	
Visura telematica		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1																	



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2013

Data: 10/05/2013 - Ora: 07.27.41

Fine

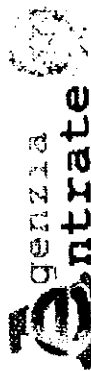
Visura n.: T2347 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di LUZZARA ( Codice: E772)								
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL' EMILIA								
		Foglio: 18 Particella: 484								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	18	484			SEMINATIVO 1	ha arc ca 09 75	BOA; DN3R	Euro 8,48 L. 16.421		Euro 10,07 L. 19.500
Notifica										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	BOSI Chiara nata a REGGIO NELL' EMILIA il 04/10/1974									
2	BOSI Ettore nato a GUASTALLA il 05/11/1975									
3	BOSI Federico nato a GUASTALLA il 05/11/1975									
4	BOSI Rinaldo nato a LUZZARA il 10/11/1940									
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1436. 1/2006 in atti dal 26/01/2006 Repertorio n. 77682 Rogante: GRASSELLI FEDERICO Sede: GUALTIERI Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA										
DIRITTI E ONERI REALI										
(1) Proprieta per 222/1000										
(1) Proprieta per 222/1000										
(1) Proprieta per 222/1000										
(1) Proprieta per 3/9 in regime di separazione dei beni										
(1) Proprieta per 3/9 in regime di separazione dei beni										
FRAZIONAMENTO n. 3288/1987 in atti dal 15/04/1988										
17/191087										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2013 - Ora: 07.26.24  
Visura n.: T2310 Pag: 1  
Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2013

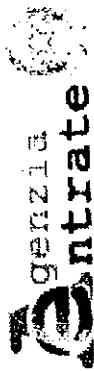
Dati della richiesta		Comune di LUZZARA ( Codice: E772)								
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA								
Immobile		Foglio: 18 Particella: 429								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	18	429		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 05 26	BOA: DN3R	Dominicale Euro 4,58 L. 8.859	Agrario Euro 5,43 L. 10.520	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/12/1978 a . 5981 in atti dal 22/07/1981
Notifica										
INTESTATO										
N.	ACCORSI Nevio nato a LUZZARA il 07/11/1953		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1							(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1993 Voltura n. 2421 .A/1993 in atti dal 14/01/1994 Repertorio n. : 61552 Rogante: BELLUTTI NATALE Sede: PEGOGNAGA										
Registrazione: UR Sede: SUZZARA n. 49 del 19/03/1993										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2013

Data: 07/05/2013 - Ora: 13.30.22

Segue

Visura n.: T170583 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione: **BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL**  
Fabbricati siti nel comune di LUZZARA ( Codice: E772) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA  
BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA C.F.: 02057000354

Soggetto individuato

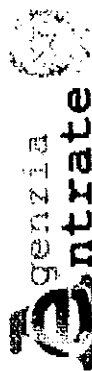
### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di LUZZARA(Codice E772) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		Dati ulteriori
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	18	526					area urbana		1150 m <sup>2</sup>	Dati derivanti da VIA FILIPPINI FRANCO SNC piano: T; VARIAZIONE del 04/10/2000 n. 3674 1/2000 in atti dal 04/10/2000 (protocollo n. 53977) DEMOLIZIONE TOTALE E FRAZIONAMENTO
2		18	527					area urbana		950 m <sup>2</sup>	VIA FILIPPINI FRANCO SNC piano: T; VARIAZIONE del 04/10/2000 n. 3674 1/2000 in atti dal 04/10/2000 (protocollo n. 53977) DEMOLIZIONE TOTALE E FRAZIONAMENTO

Totale: m<sup>2</sup> 2100 Rendita:

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 10543 1/2003 in atti dal 01/07/2003 Repertorio n. : 105023 Rogante: MARTINI GIANLUIGI Sede: REGGIOLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
1	DATI DERIVANTI DA		02057000354*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2013

Data: 07/05/2013 - Ora: 13.30.22

Segue

Visura n.: T170583 Pag: 2

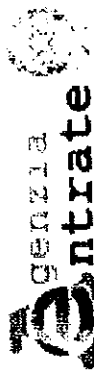
### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di LUZZARA(Codice E772) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Indirizzo
1	Urbana	18	563	1	Cens.	Zona	area urbana		470 m <sup>2</sup>	Dati derivanti da VIA JULES TAGLIAVINI piano: T; Variazione del 06/03/2006 n. 2236 .1/2006 in atti dal 06/03/2006 (protocollo n. RE0026832) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
2		18	565				area urbana		969 m <sup>2</sup>	VIA JULES TAGLIAVINI piano: T; Variazione del 06/03/2006 n. 2236 .1/2006 in atti dal 06/03/2006 (protocollo n. RE0026832) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
3		18	564	2			C/6	2	14 m <sup>2</sup>	VIA JULES TAGLIAVINI n. 12 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2007 n. 1787 .1/2007 in atti dal 06/03/2007 (protocollo n. RE0035695)	Annotazione
4		18	564	12			A/2	2	3 vani	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA JULES TAGLIAVINI n. 12/4 piano: T -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2007 n. 1787 .1/2007 in atti dal 06/03/2007 (protocollo n. RE0035695) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 3 m<sup>2</sup> 1453 Rendita: Euro 312,35**



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2013

Data: 07/05/2013 - Ora: 13.30.22

Visura n.: T170583 Pag: 3

Fine

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI	
N. 1	BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA

CODICE FISCALE  
02057000354\*

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta' per 1/1

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di LUZZARA(Codice E772) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	18	597			Cens.	Zona	area urbana		157 m²	VIA JULES TAGLIAVINI n. 12 piano: T. VARIAZIONE del 19/12/2007 n. 11209, 1/2007 in atti dal 19/12/2007 (protocollo n. RE0272276) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI	
N. 1	BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA

CODICE FISCALE  
02057000354\*

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprieta' per 1/1

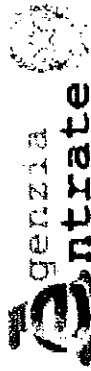
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 16380, 1/2008 in atti dal 04/08/2008 Repertorio n. 121128 Rogante: MARTINI GIANLUIGI Sede: REGGIOLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Totale Generale: vani 3 m² 3710 Rendita: Euro 312,35

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

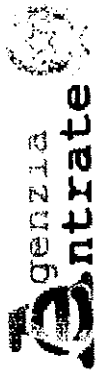
Data: 07/05/2013 - Ora: 13.25.09  
Visura n.: T172064 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2013

Dati della richiesta		Comune di LUZZARA ( Codice: E772)	
Catasto Fabbricati		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Unità immobiliare		Foglio: 18 Particella: 565	
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			
Unità immobiliare			



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2013

Data: 07/05/2013 - Ora: 13:29:04  
Visura n.: T170443 Pag: 1  
Fine

Dati della richiesta		Comune di LUZZARA ( Codice: E772)									
Catasto Fabbricati		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Unità immobiliare		Foglio: 18 Particella: 563 Sub.: 1									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	18	563	1	Cens.	Zona	area urbana		470 m²	Variazione del 06/03/2006 n. 2236 .1/2006 in atti dal 06/03/2006 (protocollo n. RE0026832) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	
Indirizzo		VIA JULES TAGLIAVINI piano: T;									
INTESTATO											
N.	1	BINACCHI E ROSSI IMMOBILIARE SRL con sede in LUZZARA									
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											
CODICE FISCALE 02057000354*											
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1											

